



## Belangrijkste informatie over de belegging

# Participaties in de stille maatschap die de speelfilm Singel 39 zal produceren

van De Stille maatschap Molenstraat Producties B.V. c.s.

Dit document is opgesteld op 14 november 2017

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De participaties worden aangeboden door de stille maatschap die de speelfilm 'Singel 39' zal financieren, produceren en exploiteren (hierna kortheidshalve 'de maatschap'). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling maakt haar bedrijf van het financieren, produceren en exploiteren van de speelfilm 'Singel 39'.

De website van de aanbieding is [www.eurogroefilms.nl](http://www.eurogroefilms.nl)

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de participaties is afhankelijk van de winst die de maatschap maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de maatschap mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- *Voltooiing film.* Het is mogelijk dat de film door verschillende omstandigheden niet op tijd, niet binnen budget of helemaal niet wordt voltooid.
- *Productionele risico's.* Tijdens de productie van de film kan er veel misgaan. Gemaakte opnamen kunnen beschadigd raken of verloren gaan. Leveranciers komen soms hun verplichtingen niet of niet op tijd na. Ook kan het weer een rol spelen en de opnamen ernstig hinderen.
- *Fiscaal risico.* In het prospectus wordt uitgegaan van een toekenning van fiscale faciliteiten. Het zou kunnen zijn dat de Belastingdienst een of meer gehanteerde uitgangspunten niet deelt.

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 3.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De participaties worden aangeboden aan Nederlandse belastingplichtigen.  
De participaties zijn geschikt voor beleggers die bereid zijn enig risico te lopen.  
De participaties zijn niet geschikt voor beleggers die geen risico willen of kunnen lopen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een participatie.

De nominale waarde van de participaties is € 5.000,00.  
De intrinsieke waarde van de participaties is € 5.000,00.  
De prijs van de participaties is € 5.000,00.

Deelname is mogelijk vanaf twee participaties, gelijk € 10.000.

Het prospectus is vastgesteld op 10 november 2017. De datum van uitgifte van de participaties is 14 november 2017.

De looptijd van de participaties is naar verwachting 24 maanden vanaf de datum van oprichting van de maatschap.

Het verwachte rendement per jaar is 21,7%.  
Dit verwachte rendement is op basis van het medium scenario (310.000 bezoekers) en tegen een IB-tarief van 51,95%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw participatie betaalt u geen kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,07 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,93 wordt geïnvesteerd in het financieren, produceren en exploiteren van de speelfilm 'Singel 39'.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de maatschap.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

### **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling is een maatschap, opgericht op 30 oktober 2017 en gevestigd in Amsterdam. Het adres van de uitgevende instelling is Keizersgracht 209-1, 1016 DT Amsterdam. De website van de aanbieding is [www.eurogroefilms.nl](http://www.eurogroefilms.nl).

Contactpersoon: R. van Bommel, e-mail: [rachel@millstreetfilms.nl](mailto:rachel@millstreetfilms.nl), tel: 020 - 772 5499

De uitgevende instelling wordt beheerd door Molenstraat Producties B.V., namens wie Millstreet Films B.V. en EuroGroeï Films B.V. als bestuur fungeren.

Millstreet Films B.V. wordt vertegenwoordigd door mevrouw R. Van Bommel. EuroGroeï Films B.V. wordt vertegenwoordigd door de heren B. Stouten, R. Verheul en J.E.A. Meijerman.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het financieren, produceren en exploiteren van de speelfilm 'Singel 39'.

Er is geen financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

### **Nadere informatie over de risico's**

Er zijn geen andere risico's dan beschreven in dit document en in het prospectus, met name in het hoofdstuk Rendement en het hoofdstuk Risico's.

#### *Inschrijving op de Participaties*

Het risico bestaat dat niet op alle Participaties wordt ingeschreven en de emissieopbrengst lager is dan beoogd. Ook kan het voorkomen dat medeparticipanten hun kapitaalstorting niet of niet volledig verrichten. In voorkomend geval zal de Maatschap hiervoor een oplossing moeten vinden.

#### *Productionele risico's*

Tijdens de productie van de Film kan er veel misgaan. Gemaakte opnamen kunnen beschadigd raken of verloren gaan; sets kunnen beschadigd raken of instorten; leveranciers komen soms hun verplichtingen niet of niet op tijd na, et cetera. Ook het weer kan een rol spelen: storm en neerslag, hitte en koude kunnen een buitenopname

ernstig hinderen. Veel, maar lang niet alle, van dit soort gebeurtenissen zullen gedekt zijn door verzekeringen die door de producent worden afgesloten.

Ook ziekte of overlijden van de regisseur of van een van de beoogde hoofdrolspelers zullen de productie verstoren. Ziekte of overlijden van een hoofdrolspeler nadat de opnamen al begonnen zijn betekent nagenoeg altijd het staken van de productie. Hiervoor sluit de producent een verzekering af.

De planning van de producent kan te krap zijn geweest, waardoor de productie uitloopt. Overschrijding van de planning betekent vaak een onevenredige overschrijding van het budget, ervan uitgaande dat iedereen beschikbaar is om de Film af te maken.

#### *Financiering*

Bij de Film is een veelheid aan financiers betrokken. Ook daarin schuilen risico's. Als één van die financiers zijn verplichtingen niet nakomt, dan is het in beginsel aan de producent om dit probleem op te lossen. De mogelijkheid bestaat dat een financier met een beroep op zijn contractuele rechten de productie frustreert, of de nakoming verhindert door de producent van een van zijn contractuele verplichtingen jegens een andere financier.

#### *Voltooiing Film*

Het is mogelijk dat de Film door verschillende omstandigheden niet op tijd, niet binnen budget of helemaal niet wordt voltooid. Het risico dat de Film niet wordt afgemaakt, wordt in belangrijke mate gedekt door een nog af te geven voltooiingsverzekering (Completion bond) door een voltooiingsverzekeraar (Guarantor).

#### *Exploitatie en rendement*

Ondanks het nastreven van een hoog kwaliteitsniveau van de Film, zijn er (niet of slecht-beïnvloedbare) factoren zoals andere op de markt zijnde concurrerende films op het moment van het op de markt brengen van de Film, economische factoren, het kunnen sluiten van overeenkomsten met verkoopagenten en het al dan niet kwalificeren voor toonaangevende filmfestivals welke de verkoop van de Film kunnen beïnvloeden. Het rendement laat zich ook als gevolg hiervan nooit met zekerheid voorspellen.

#### *Aansprakelijkheid*

De Managing Partner is aansprakelijk voor de handelingen die namens de Maatschap worden verricht conform de Maatschapsovereenkomst. Daarnaast is elke Participant voor een gelijk deel aansprakelijk jegens de Maatschap en jegens derden voor verplichtingen aangaande namens de Maatschap. In geval de Maatschap haar 'stille' karakter verliest, dan zal die maatschap juridisch niet meer kwalificeren als een maatschap maar als een vennootschap onder firma. Dat heeft mogelijke consequenties voor de aansprakelijkheid van Participanten. In een stille maatschap is iedere Participant jegens derden voor niet meer dan een gelijk deel aansprakelijk, maar in een vennootschap onder firma is iedere Participant, jegens derden, hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel (een en ander vanzelfsprekend onverminderd het feit dat participanten onderling gelijkkelijk aansprakelijk zullen zijn en dat er onderling verhaal is).

#### *Fiscaal risico*

In dit Prospectus wordt uitgegaan van een toekenning van fiscale faciliteiten aan private financiers als ondernemer in de zin van de Wet IB 2001. De fiscale berekeningen zijn louter gebaseerd op en van toepassing voor Participanten-natuurlijke personen. Hierbij wordt uitgegaan van de Fiscale paragraaf van Uljée c.s. Belastingadviseurs (zie Hoofdstuk 8) die is vervaardigd op basis van te realiseren uitgangspunten van dit Prospectus. Indien die uitgangspunten niet gerealiseerd

worden kan dat voor een boekjaar gevolgen hebben inzake de fiscale kwalificatie van de onderneming.

Het zou kunnen zijn dat de Belastingdienst één of meer van de gehanteerde uitgangspunten niet deelt, in dat geval bestaat de kans dat de fiscale positie van de Participanten in of buiten rechte moet worden vastgesteld. De financiële consequenties hiervan komen voor rekening en risico van de Participanten.

#### *Risico van wetswijzigingen*

Dit Prospectus gaat uit van de nu geldende wetgeving in de breedste zin. Wijziging van de bestaande wetgeving kan extra kosten voor de Maatschap met zich brengen, dan wel gevolgen hebben voor de fiscale faciliteiten van de Participanten.

#### *Tenslotte*

Er kunnen zich altijd omstandigheden voordoen die niet voorzien zijn of te voorzien waren en waarmee dus op voorhand geen rekening kan worden gehouden. Zulke omstandigheden zouden ertoe kunnen leiden dat de Maatschap niet, of niet op het voorziene tijdstip, aan haar verplichtingen jegens de maten zelf kan voldoen.

Het is verstandig te bedenken dat de Film nog gemaakt moet worden en dat het commerciële succes van een film nooit met zekerheid is te voorspellen.

---

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 610.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle participaties wordt ingeschreven.

De opbrengst wordt gebruikt voor het financieren, produceren en exploiteren van de speelfilm 'Singel 39'. Van de opbrengst wordt € 0,07 gebruikt voor kosten.

De opbrengst is niet voldoende voor het totale budget van € 1.933.627 om de speelfilm 'Singel 39' te kunnen financieren, produceren en exploiteren.

Het tekort van € 1.323.627 wordt als volgt gefinancierd:

- € 878.660 aan eigen vermogen, ingebracht door de managing partner, en;
- € 444.967 aan vreemd vermogen, bestaande uit:
  - € 95.000 bijdrage van AVROTROS
  - € 284.967 bijdrage van het CoBO
  - € 65.000 bijdrage van het Stichting Abraham Tuschinsky Fonds

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

---

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een uitkering bij het einde van de maatschap

De belegger ontvangt het hem toekomende deel van het kapitaal van de maatschap bij beëindiging daarvan.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van andere beleggers.

Er zijn naast de beleggers wel andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

De inkomsten worden verdeeld onder de beleggers en overige financiers op basis van een zogenaamd 'recoupment schema'. Dit recoupment schema is opgenomen in de maatschapsovereenkomst, welke is aangehecht als bijlage bij het prospectus.

De volgende personen ontvangen inkomsten uit de belegging:

- Bioscoopexploitanten
- Dutch FilmWorks B.V. (distributeur)
- Molenstraat Producties B.V. (managing partner)
- Beleggers
- AVROTROS
- CoBO
- Stichting Abraham Tuschinsky Fonds

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De uitgevende instelling is op 30 oktober 2017 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 610.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is € 1.488.660 en bestaat uit € 878.660 van de managing partner en € 610.000 van beleggers.

Daarnaast wordt een vreemd vermogen financiering van € 444.967 aangetrokken en deze bestaat uit een bijdrage van AVROTROS (€ 95.000), een bijdrage van CoBO (€ 284.967) en een bijdrage van Stichting Abraham Tuschinsky Fonds (€ 65.000).

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De datum van uitgifte van de participaties is 14 november 2017.

De aanbiedingsperiode begint op de datum uitgifte participaties en eindigt op 29 december 2017, of zoveel eerder of later als de inschrijving wordt gesloten. Inschrijvingen zullen in volgorde van binnenkomst worden behandeld.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: door middel van het aan het prospectus gehechte inschrijvingsformulier.